ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUÂN CHU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 403/TB-UBND	*Quân Chu, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Phạm Văn Binh và bà Đoàn Thị Oanh sử dụng đất tại xóm Cát Nê, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Phạm Văn Binh và bà Đoàn Thị Oanh, có đất tại xóm Cát Nê, xã Quân Chu, với các nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

- Thửa đất 05 tờ bản đồ chỉnh lý số 140 diện tích 407,2 m^2 loại đất ONT+CLN có nguồn gốc do ông Phạm Văn Ân và bà Tạ Thị Thìn khai phá từ

khoảng năm 1987 để trồng cây lâu năm từ đó đến năm 2009. Năm 2009, ông Ân và bà Thìn làm nhà sử dụng để ở, trồng cây lâu năm. Đến năm 2013, ông Ân, bà Thìn tặng cho con trai là ông Phạm Văn Binh; ông Binh tiếp tục sử dụng làm nhà, công trình phụ để ở và trồng cây lâu năm từ đó đến năm 2017 thì lấy vợ là bà Đoàn Thị Oanh. Nay thửa đất đã được đo đạc, chỉnh lý thành thửa 05 tờ bản đồ 140 diện tích 407,2 m^2 loại đất ONT+CLN theo phiếu đo đạc, chỉnh lý do phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Quân Chu xác nhận; Ông Phạm Văn Binh và bà Đoàn Thị Oanh đã có văn bản thoả thuận đây là tài sản chung của 2 vợ chồng. Ông Binh, bà Oanh tự nguyện trả lại 16,3 m^2 đất CLN để làm hành lang an toàn giao thông. Diện tích còn lại của thửa đất là 390,9 m^2 (trong đó có 169 m^2 đất đã xây dựng công trình và 221,9 m^2 đất trồng cây lâu năm).

- Thửa đất 311 tờ bản đồ chỉnh lý số 140 diện tích 1159,2 m^2 loại đất CLN có nguồn gốc do ông Phạm Văn Ân và bà Tạ Thị Thìn khai phá từ khoảng năm 1987 để trồng cây lâu năm từ đó đến năm 2013. Năm 2013, ông Ân và bà Thìn tặng cho con trai là ông Phạm Văn Binh; ông Binh tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm từ đó đến năm 2017 thì lấy vợ là bà Đoàn Thị Oanh. Nay thửa đất đã được đo đạc, chỉnh lý thành thửa 311 tờ bản đồ 140 diện tích 1159,2 m^2 loại đất CLN theo phiếu đo đạc, chỉnh lý do phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Quân Chu xác nhận. Ông Phạm Văn Binh và bà Đoàn Thị Oanh đã có văn bản thoả thuận đây là tài sản chung của 2 vợ chồng.

- Theo thông tin kê khai, gia đình các thửa đất đã sử dụng thửa đất ổn định, liên tục, không có tranh chấp đất đai.

2. Địa điểm niêm yết công khai

- Trụ sở UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.
- Nhà văn hóa xóm Cát Nê, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.
- Trang thông tin điện tử của xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian niêm yết công khai

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 05 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 11 năm 2026.

4. Tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị

Trong thời gian niêm yết công khai, các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc tranh chấp liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, ranh giới, diện tích và việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nêu trên thì gửi ý kiến bằng văn bản đến UBND xã Quân Chu để được tiếp nhận, xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

UBND xã Quân Chu thông báo để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn xã biết, phối hợp thực hiện.

Hết thời hạn niêm yết công khai, UBND xã Quân Chu tổng hợp các ý kiến phản ánh, kiến nghị (nếu có), kiểm tra và hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Trường hợp không nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc tranh chấp trong thời gian

niêm yết, UBND xã lập hồ sơ xác nhận kết quả niêm yết công khai và tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật về đất đai./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng XD,NN&MT xã;
- Trung Tâm PV HCC;
- Phòng Văn hoá xã (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Cát Nê (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Phạm Văn Binh và bà Đoàn Thị Oanh;
- Lưu VT UBND.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Trọng Hiếu